

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-12-2021
Insolventienummer	F.05/21/255
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000208715:F002
Datum uitspraak	25-11-2021

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr A.A. Dooijeweerd

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie

16-12-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sloof Vastgoed B.V. voorheen statutair gevestigd te Terschuur.

16-12-2021



Activiteiten onderneming

Destijds: beheer en exploitatie van onroerende zaken.

16-12-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing, zie hierna in dit verslag.

16-12-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing, zie hierna in dit verslag.

16-12-2021



Boedelsaldo

€ 51.297,87

16-12-2021



Verslagperiode

van

25-11-2021

16-12-2021



t/m

16-12-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	3 uur 18 min
---	--------------

totaal	3 uur 18 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder van D. Sloof Holding B.V was de heer D. Sloof. D. Sloof Holding B.V. was op haar beurt aandeelhouder en bestuurder van Sloof Vastgoed B.V.

16-12-2021



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

16-12-2021



1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

16-12-2021



1.4 Huur

Niet van toepassing.

16-12-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Bij vonnis van de Rechtbank Gelderland, Team Insolventies, van 14 november 2012 is in staat van faillissement verklaard de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SLOOF VASTGOED B.V., statutair gevestigd te Terschuur.

16-12-2021



Bij beschikking van de Rechtbank Gelderland, Team Insolventies, van 30 juli 2013 is de opheffing van dit faillissement bevolen (bij gebrek aan baten).

Bij brief van de Rabobank aan mr. W.R.H. Jager qq, voormalig curator van Sloof Vastgoed BV heeft de Rabobank de voormalig curator geïnformeerd over de uitkomst herbeoordeling van het rentederivaat. Uit deze herbeoordeling bleek dat er recht bestond op een compensatie van totaal, na aftrek van eerdere financiële tegemoetkoming, € 55.119,47 + p.m. Het voorstel is geaccepteerd.

Er is sprake van zogenoemde nagekomen bate voor Sloof Vastgoed BV; uiteindelijk groot gebleken € 55.119,47.

Om die reden is een verzoek tot heropening van de vereffening van het vermogen van voornoemde vennootschap ingediend. Bij beschikking van de Rechtbank Gelderland, Team Insolventies, van 7 oktober 2021 is de vereffening heropend van het vermogen van: SLOOF VASTGOED B.V.

Nu is gebleken dat de schulden de (nagekomen) bate overtreffen, heeft op grond van artikel 2:23 A lid 4 BW de vereffenaar, mr. A.A. Dooijeweerd te Zutphen, de Rechtbank verzocht om het faillissement uit te spreken van Sloof Vastgoed B.V.

Conform dat verzoek is bij vonnis van 25 november 2021 het faillissement uitgesproken van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie met benoeming tot Rechter-commissaris mr. M.J.C. van Leeuwen en tot curator mr. A.A. Dooijeweerd.

Binnen het kader van dit uitgesproken (tweede) faillissement zal de curator dan ook overgaan tot beoordelen en daar waar noodzakelijk verifiëren van crediteuren. Vervolgens zal worden overgegaan tot uitdeling van de nagekomen bate aan de crediteuren, zulks naar wettelijke rangorde. Zie daartoe verder hierna onder punt 8.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

16-12-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

16-12-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

16-12-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

16-12-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-12-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-12-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-12-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-12-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-12-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet van toepassing.

16-12-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

16-12-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-12-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

16-12-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet van toepassing.

16-12-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-12-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing. Er is immers sprake van een op verzoek van de voormalig vereffenaar uitgesproken (tweede) faillissement van Sloof Vastgoed B.V. Het betreft dan ook een faillissement van Sloof Vastgoed B.V. in liquidatie. Werkzaamheden terzake dit punt zijn reeds verricht en afgerond binnen het kader van het hiervoor genoemde eerste faillissement.

16-12-2021

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verder geen, zie hiervoor.

16-12-2021

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.168,20

16-12-2021

Toelichting

Salaris curator en verschotten nog niet bekend.

Salaris vereffenaar en verschotten:

Salaris bij beschikking d.d. 1 december 2021: € 3.046,34 (incl btw)

Verschotten bij beschikking d.d. 1 december 2021 € 121,86 (incl btw)

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 16.106,00

16-12-2021

Toelichting

Tot en met heden € 16.106,00 (ook in D. Sloof Holding BV: f.e.).

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.912,80

16-12-2021



Toelichting

Aanvraag kosten heropening vereffening : € 1.912,80 (incl btw).

Dit betreffen door mr Jager voornoemd, voormalig curator en aanvrager heropening vereffening, opgegeven kosten voor de aanvraag van de heropening van de vereffening, althans de helft ervan; de andere helft is genoteerd in het faillissement van D. Sloof Holding BV. mr Jager heeft zich jegens de vereffenaar en huidig curator op het standpunt gesteld dat hij recht op verrekening heeft van zijn ingediende vordering uit hoofde van gemaakte kosten voor de aanvraag van de heropening van de vereffening met het door de Rabobank uitgekeerde bedrag ad € 55.119,47.

De vereffenaar en huidig curator heeft mr Jager laten weten dat hij de mogelijkheid heeft om alsnog bij beschikking zijn recht op (aanvulling op) salaris curator en verschotten in het eerste faillissement te laten vaststellen, voor zover destijds vanwege onvoldoende actief niet vastgesteld. Mr Jager heeft daarvan (nog) geen gebruik gemaakt.

De vereffenaar en huidig curator heeft mr Jager voorts laten weten dat de ingediende vordering uit hoofde van gemaakte kosten voor de aanvraag van de heropening van de vereffening worden genoteerd als preferente vordering ex artikel 3:288 sub a BW, doch dat er geen recht bestaat op verrekening.

Nu mr Jager volledige uitbetaling weigerde heeft de vereffenaar en huidig curator verzocht om uitbetaling van een bedrag ad € 51.293,87 en voorts standpunt ingenomen dat daar waar het (totaal)bedrag van € 3.825,60 niet conform verzoek wordt uitgekeerd en mr Jager dat bedrag onder zich wenst te houden, zulks geschiedt voor rekening en risico van mr Jager. Verzocht is om het betreffende bedrag dan op de derdenrekening van mr Jager te laten staan. In de verdere afwikkeling komt de curator daarop dan weer terug.

Er is om die reden thans € 51.293,87 op de boedelrekening van Sloof Vastgoed BV bijgeschreven.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

16-12-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 134.725,62

16-12-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de huidige stand van de boedel zal naar verwachting te zijner tijd uitkering kunnen worden gedaan ook aan concurrente crediteuren. Er zal dan een verificatie vergadering moeten worden gehouden.

16-12-2021



Nadere werkzaamheden volgen.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere beoordeling en verifiëren crediteuren. Bepalen onderlinge wettelijke rangorde. Uitroepen van een verificatievergadering. Opstellen crediteurenlijsten en slotuitdelingslijst. Vervolgens overgaan tot uitdeling dienovereenkomstig.

16-12-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-12-2021



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie hiervoor, verder geen.

16-12-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere beoordeling en verifiëren crediteuren. Bepalen onderlinge wettelijke rangorde. Uitroepen van een verificatievergadering. Opstellen crediteurenlijsten en slotuitdelingslijst. Vervolgens overgaan tot uitdeling dienovereenkomstig.

16-12-2021

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-12-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2022

16-12-2021

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor, verder geen.

16-12-2021

 1

Bijlagen

Bijlagen