



FAILLISEMENTSVERSLAG	nummer: 2	datum: 9 februari 2017
-----------------------------	-----------	------------------------

Gegevens onderneming	: <i>de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ligusta Beheer B.V.</i>
Faillissementsnummer	: C/05/16/662 F
Datum uitspraak	: 18 oktober 2016
Curator	: mr. A.A. Dooijeweerd
R-C	: mr. E. Schippers

Activiteiten onderneming : *financiële holding*

Omzetgegevens :

2014: netto omzet € 78.000. Na aftrek kosten groot € 31.637 resteert er een resultaat voor renten en belastingen van € 46.363. Na renten en belastingen en aandeel in deelneming: € 109.540 negatief.

2015: netto omzet € 66.000. Na aftrek kosten groot € 32.533 resteert er een resultaat voor renten en belastingen van € 33.467. Na renten en belastingen en aandeel in deelneming: € 134.737 negatief.

Personeel gemiddeld aantal : *geen*

Saldo einde verslagperiode : **€ 0**

Verslagperiode : **18 november 2016 tot en met heden**

Bestede uren in verslagperiode : **3:42 uren**

Bestede uren Totaal : **8:48 uren**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Aandeelhouder van Ligusta B.V. is Ligusta Beheer B.V. Bestuurder van Ligusta B.V. is Koperdraad Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Ligusta Beheer B.V. is Koperdraad Beheer B.V., waarvan op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder is de heer L.W.J. Koperdraad.

1.2 Winst en verlies :

2014: netto omzet € 78.000. Na aftrek kosten groot € 31.637 resteert er een resultaat voor renten en belastingen van € 46.363. Na renten en belastingen en aandeel in deelneming: € 109.540 negatief.

2015: netto omzet € 66.000. Na aftrek kosten groot € 32.533 resteert er een resultaat voor renten en belastingen van € 33.467. Na renten en belastingen en aandeel in deelneming: € 134.737 negatief.

1.3 Balanstotaal :

2014: € 714.420.

2015: € 644.161.

1.4 Lopende procedures : voor zover bekend geen

1.5 Verzekeringen :

Gefailleerde had door tussenkomst van PCO verzekeringen afgesloten. De curator beoordeelt of en op welke wijze opstalverzekering moet worden voortgezet ten gunste van het onroerend goed.

De ABN AMRO Bank heeft als hypotheekhouder een zogenoemde concernverzekering afgesloten.

1.6 Huur :

Gefailleerde verhuurde onroerend goed aan Ligusta BV (netwerkweg 3A te Vorden). De curator in het faillissement van Ligusta BV heeft de huurovereenkomst opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement :

Het faillissement is aangevraagd vanwege het faillissement van de enige dochter Ligusta BV waar gefailleerde haar bestaansrecht op baseerde.

2. Personeel

Niet van toepassing

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

:

Gefailleerde heeft in eigendom onroerend goed aan de Netwerkweg 3A te Vorden

3.2 Verkoopopbrengst

:

De verkoopopbrengst is nog onbekend. Het pand stond reeds in de verkoop. De curator beoordeelt met hypotheekhouder welke verkoopopdracht is gegeven, of die wordt gehandhaafd, voor welke waarde het pand te koop dient te staan. De bedoeling is om in overleg tot onderhandse verkoop te komen. Tegen deze achtergrond vindt bovendien overleg plaats omtrent te maken kosten voor behoud en onderhoud, zoals ook energielasten.

Als verkopend makelaar treedt op Eggink Maalderink Bedrijfsmakelaars B.V. De hypotheekhouder heeft, in overleg met de makelaar, besloten tot verlaging van de vraagprijs tot € 635.000,00 kosten koper. Naar aanleiding van deze prijsverlaging is de *traffic* op de website wel wat verhoogd. Er zijn nog geen bezichtigingen geweest.

De ABN AMRO Bank heeft het pand verzekerd in haar zogenoemde concernverzekering.

De curator is met NUON overeengekomen dat een verlaagd tarief wordt gehanteerd van € 200,00 per maand. Die termijnbedragen worden door ABN AMRO Bank voldaan.

Het verkooptraject wordt verder afgewacht. De bank verricht de materiële verkoopinspanningen. De curator de formele.

3.3 Hoogte hypotheek

:

De ABN AMRO Bank heeft een vordering per datum faillietverklaring ingediend groot € 713.089,25, zowel jegens gefailleerde als Ligusta BV. Verwachting is dat deze vordering zal verminderen naar aanleiding van het effectueren van de zekerheden.

3.4 Boedelbijdrage

:

De curator heeft de bank een voorstel gedaan; daarop wordt reactie afgewacht.

Werkzaamheden

: verkoop onroerend goed.

Bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing

Voorraden/ onderhanden werk

Niet van toepassing

Andere activa

Niet van toepassing

4. Debiteuren

Niet van toepassing

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

De ABN AMRO Bank heeft een vordering per datum faillietverklaring ingediend groot € 713.089,25, zowel jegens gefailleerde als Ligusta BV. Verwachting is dat deze vordering zal verminderen naar aanleiding van het effectueren van de zekerheden.

5.2 Leasecontracten : *Niet van toepassing*

5.3 Beschrijving zekerheden :

De ABN AMRO Bank heeft een hypotheekrecht.

5.4 Separatistenpositie :

De ABN AMRO Bank heeft zich op haar separatistenpositie beroepen. De curator pleegt overleg met de bank omtrent wijze van (onderhandse) verkoop.

5.5 Boedelbijdragen : *nog niet bekend*

5.6 Eigendomsvoorbehoud : *Niet van toepassing*

5.7 Reclamerechten : *Niet van toepassing*

5.8 Retentierechten : *Niet van toepassing*

Werkzaamheden : *verkoop onroerend goed*

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

Niet van toepassing

Doorstart

Niet van toepassing

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht :

Uit de curator tot op heden beschikbare informatie is te concluderen dat van de vermogenstoestand van de onderneming en van alles betreffende dat be-

drijf naar de eisen daarvan op zodanige wijze administratie is gevoerd en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze zijn bewaard dat te allen tijde de rechten en plichten van de b.v. konden worden gekend. Aan de boekhoudplicht is voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen :

Jaarrekeningen zijn opgemaakt en gedeponeed.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant :

De accountant heeft samenstellingsverklaringen afgegeven.

7.4 Stortingsverpl. aandelen : **Voldaan.**

7.5 Onbehoorlijk bestuur :

Tot op heden is de curator niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen :

Tot op heden is de curator niet gebleken van paulianeus handelen.

Werkzaamheden :

Louter nodig nader rechtmatigheidsonderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen :

Salaris curator en verschotten, omvang nog niet bekend

8.2 Pref. vord. van de fiscus : *nog niet bekend*

8.3 Pref. vord. van het UWV : *niet van toepassing*

8.4 Andere pref. crediteuren : *ABN AMRO Bank voornoemd*

8.5 Aantal concurrente crediteuren : **1**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren: **€ 188,66**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: *nog niet bekend*

Werkzaamheden : *nader inventariseren*

9. Procedures

Niet van toepassing

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : **nog niet bekend**

10.2 Plan van aanpak :

- verkoop onroerend goed in overleg met bank;

- boedelbijdrage nader overeenkomen en incasseren;
- zo nodig nader rechtmatigheidsonderzoek;
- 10.3 Indiening volgend verslag : **binnen 3 maanden na heden**
- Werkzaamheden : **zie hiervoor**

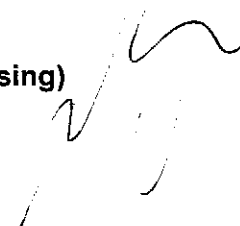
Zutphen, 9 februari 2017



Curator

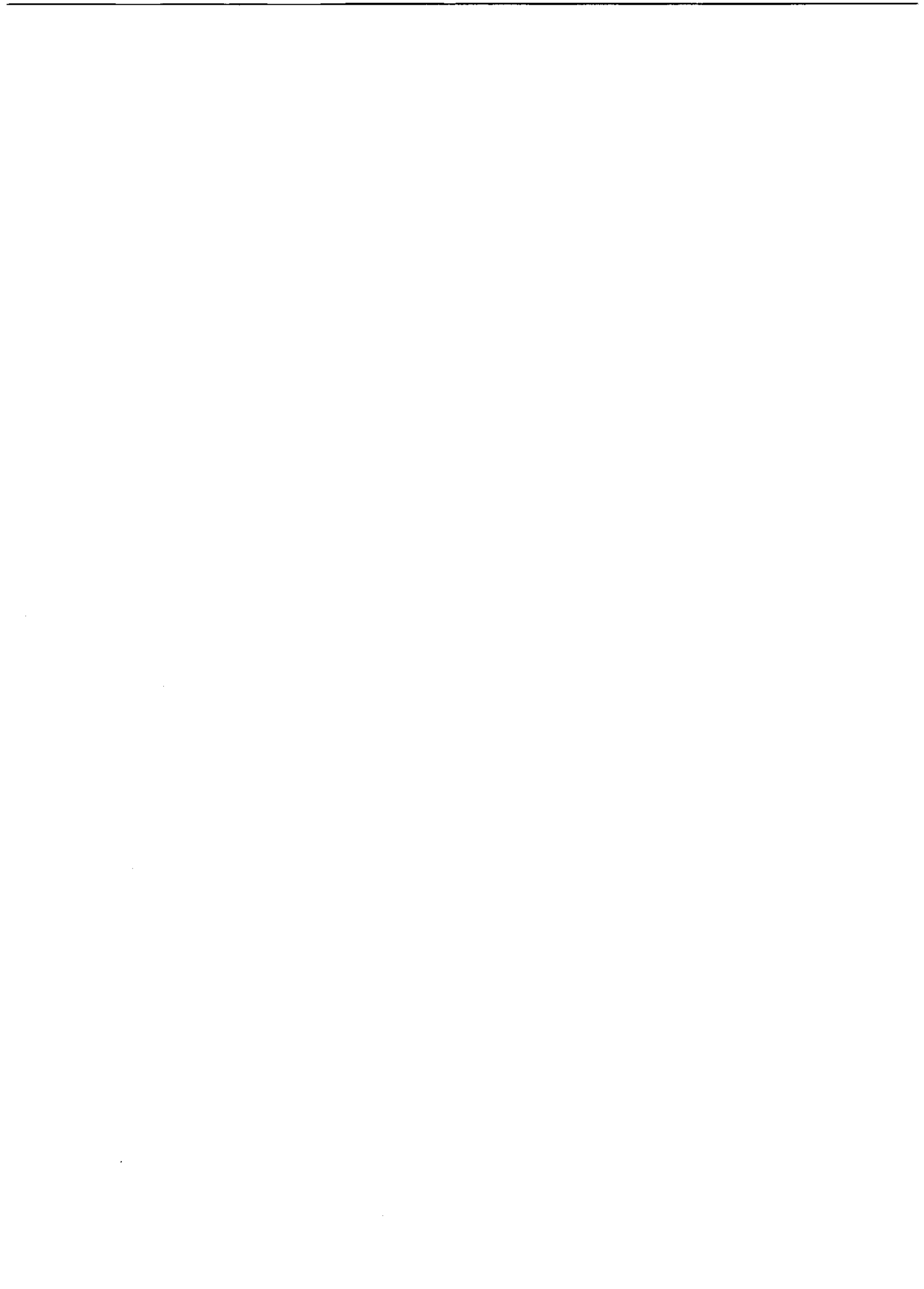
Mr A.A. Dooijeweerd

Bijlagen:

1. Tussentijds financieel verslag (voor zover van toepassing)
 2. Urenspecificaties
 3. Crediteurenlijsten
- 

Hogeman Dooijeweerd
Advocaten

BIJLAGE 1



Hogeman Dooijeweerd
Advocaten

BIJLAGE 2



TIJDREGISTRATIE PER TIJDSCHRIJFGROEP

Verslag nummer : 2
Verslag periode : 15-11-2016 t/m 09-02-2017
Curator : mr A.A. Dooijeweerd
Nummer faillissement : C/05/16/662 F
Naam faillissement : Ligusta Beheer BV / faillissement
Rechter-commissaris : mr E. Schippers
Rechtbank : Gelderland

Tijdschrijfgroep	subtotaal	tijd in verslagperiode	nieuw totaal
1. Inventarisatie	2:54	0:00	2:54
2. Personeel	0:00	0:06	0:06
3. Activa	0:30	0:42	1:12
4. Debiteuren	0:00	0:00	0:00
5. Bank/zekerheden	0:48	1:18	2:06
6. Doorstart/Vrtz.	0:00	0:00	0:00
7. Rechtmatigheden	0:00	0:00	0:00
8. Crediteuren	0:24	0:12	0:36
9. Procedures	0:00	0:00	0:00
10. Overig	0:30	1:24	1:54
11. P.M.	0:00	0:00	0:00
TOTAAL	5:06	3:42	8:48

Specificatie verslaglegging RC

Dossier: 2016243 t/m 2016243 Medewerker: t/m ZZZZZZZZ Datum: 15-11-2016 t/m 09-02-2017

VRC codes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

Uren codes: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 300, 301, 302, 400, 500, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 800, 801, 802, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, E, EB,

Curator : mr A.A. Dooijeweerd
 Nummer faillissement : C/05/16/662 F
 Naam faillissement : Ligusta Beheer BV / faillissement
 Rechter-commissaris : mr E. Schippers
 Rechtbank : Gelderland

Datum	Med.	Omschrijving	Tijd
1		Inventarisatie	
		Totaal Inventarisatie	0:00
2		Personeel	
21/11/2016	DO	correspondentie in ivm verzekeringsoverzicht	0:06
		Totaal 100	0:06
		Totaal Personeel	0:06
3		Activa	
01/12/2016	DO	correspondentie in makelaar ivm prijs aanpassing	0:06
28/11/2016	DO	correspondentie in ivm energie - cv	0:06
		Totaal 100	0:12
08/02/2017	DO	correspondentie uit abn ivm verkoop	0:06
		Totaal 110	0:06
22/11/2016	DO	telefonisch overleg nuon ivm voortzetten	0:12
		Totaal 200	0:12
08/02/2017	DO	studie stukken ivm verkoop	0:12
		Totaal 400	0:12
		Totaal Activa	0:42
4		Debiteuren	
		Totaal Debiteuren	0:00

Specificatie verslaglegging RC

Dossier: 2016243 t/m 2016243 Medewerker: t/m ZZZZZZZZ Datum: 15-11-2016 t/m 09-02-2017

VRC codes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

Uren codes: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 300, 301, 302, 400, 500, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 800, 801, 802, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, E, EB,

Curator : mr A.A. Dooijeweerd
 Nummer faillissement : C/05/16/662 F
 Naam faillissement : Ligusta Beheer BV / faillissement
 Rechter-commissaris : mr E. Schippers
 Rechtbank : Gelderland

Datum	Med.	Omschrijving	Tijd
5		Bank/zekerheden	
19/01/2017	DO	correspondentie in abn ivm stand verkoop pand	0:06
03/01/2017	DO	correspondentie in ivm betaling NUON	0:06
30/12/2016	DO	correspondentie in abn ivm nuon	0:06
21/11/2016	DO	correspondentie in abn ivm energielasten en verzekering	0:06
15/11/2016	DO	correspondentie in abn	0:06
Totaal 100			0:30
20/01/2017	DO	correspondentie uit abn ivm nuon	0:06
17/01/2017	DO	correspondentie uit abn ivm stand van zaken verkoop woning	0:06
03/01/2017	DO	correspondentie uit ivm betaling NUON	0:06
30/12/2016	DO	correspondentie uit abn ivm nuon	0:06
21/11/2016	DO	correspondentie uit abn ivm energielasten en verzekering	0:06
15/11/2016	DO	correspondentie uit abn	0:06
Totaal 110			0:36
01/12/2016	DO	telefonisch overleg abn ivm woning en prijsaanpassing	0:06
Totaal 200			0:06
30/12/2016	DO	overig internetbankieren ivm nuon betaling	0:06
Totaal 900			0:06
Totaal Bank/zekerheden			1:18
6		Doorstart/Vrtz.	
Totaal Doorstart/Vrtz.			0:00
7		Rechtmatigheden	
Totaal Rechtmatigheden			0:00
8		Crediteuren	
22/11/2016	WA	correspondentie cred uit cred.Avéro Achmea corr uit + vordering SFV	0:06
21/11/2016	WA	correspondentie cred uit cred.Fleetcor, nogmaals aangeschreven.	0:06
Totaal 118			0:12
Totaal Crediteuren			0:12
9		Procedures	
Totaal Procedures			0:00

Specificatie verslaglegging RC

Dossier: 2016243 t/m 2016243 Medewerker: t/m ZZZZZZZZ Datum: 15-11-2016 t/m 09-02-2017

VRC codes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

Uren codes: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 300, 301, 302, 400, 500, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 800, 801, 802, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, E, EB,

Curator : mr A.A. Dooijeweerd
 Nummer faillissement : C/05/16/662 F
 Naam faillissement : Ligusta Beheer BV / faillissement
 Rechter-commissaris : mr E. Schippers
 Rechtbank : Gelderland

Datum	Med.	Omschrijving	Tijd
10	Overig		
08/02/2017	DO	correspondentie Rechtbank uit	0:06
17/11/2016	DO	correspondentie Rechtbank uit	0:06
Totaal 114			0:12
09/02/2017	DO	verslaglegging	0:12
08/02/2017	DO	verslaglegging openbaar	0:30
17/11/2016	DO	verslaglegging openbaar	0:30
Totaal 907			1:12
Totaal Overig			1:24
11	P.M.		
Totaal P.M.			0:00
Totaal faillissement			3:42

Hogeman Dooijeweerd
Advocaten

BIJLAGE 3

